

**CHALETS ADOSADOS**

**C/ENRIQUE GRANADOS Nº 55 al 63**

**SECTOR S-4. Boadilla del Monte**



**MEMORIA CALIDADES**

**Estructura:** Forjados de hormigón armado y pilares metálicos

**Fachada:** Ladrillo gresificado cara vista, enfoscado en su cara interior, cámara de aire con aislamiento.

**Cubierta:** Inclineda con estructura de madera con herrajes metálicos, acabada en pizarra con aislamiento y 2 ventanas velux.

**Tabiquería interior y medianera entre viviendas:** Tabiquería interior en planta baja, primera y bajo cubierta, sistema Pladur o similar, con estructura metálica ligera y placas de yeso laminado. Tabiques de separación de habitaciones con aislamiento en el interior y dos placas de yeso en ambas caras. Fachadas trasdosadas con aislamiento y dos placas de yeso. Medianería con muro de ½ pie ladrillo macizo trasdosadas en ambas caras con aislamiento y dos placas de yeso. En cuartos húmedos una de las placas de yeso es sustituida por el revestimiento cerámico o de mármol.

**Carpintería exterior:** Aluminio lacado. Apertura abatible oscilobatiente, excepto puertas y ventanas dobles de cocina y planta sótano que son correderas. Persianas de aluminio, excepto en ventanas de cubierta, baños y planta sótano. Doble acristalamiento aislante Climalit.

**Carpintería interior:** Puertas de paso rechapadas en haya natural con fresado en rayas horizontales y barnizadas. Puerta de entrada principal acorazada con bastidor monobloque, panelada al interior a juego con puertas de paso y lacada al exterior. Puerta de paso al garaje metálica. Barandilla de escalera interior con balaustres y pasamanos de madera barnizada. Armarios empotrados con interior tipo mueble en melanina imitación madera, barra y balda maletero, puertas abatibles rechapadas en haya natural con fresado en rayas horizontales y barnizadas, puertas correderas con espejo en dormitorio principal; gradén en dormitorios.

**Pintura, solados, alicatados y acabados:** Pintura lisa en color suave en zonas habitables, mármol crema marfil en solados de hall, salón, distribuidor de planta primera y escalera interior. Tarima flotante de quick step en dormitorios y buhardilla. Cocina con pavimento porcelánico pulido y alicatado con listelo intermedio o similar. Baño principal solado y alicatado en mármol travertino. Baño secundario con alicatado, listados y solado de porcelanosa o similar. Aseo con alicatado a media altura, bordura y solado de porcelanosa o similar. Solado de gres porcelánico de Azuvi o similar con rodapié a juego en cuarto de sótano. Garaje solado en terrazo con zócalo de azulejo. Moldura de escayola en techos de salón, hall en planta baja, distribuidor en planta primera, dormitorios, baño principal y cocina. Falso techo registrable en aseo y baño secundario. Techos de buhardilla terminados en madera. Escaleras exteriores y terrazas en gres.



**Cocina:** Amueblada con muebles bajos y altos hasta el techo y encimera de granito. Placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora decorativa en acero inoxidable.

**Cuartos de baño:** Grifería monomando marca Roca. Baño principal bañera hidromasaje. Tomas previstas para instalación de un baño en buhardilla.

**Calefacción y agua caliente:** Individual con caldera estanca mixta a gas natural Saunier Duval, con radiocontrol-termostato-programador, situada en el cuarto de sótano. Radiadores de aluminio excepto radiadores-toallero de acero cromado.

**Pérgolas decorativas:** Pérgolas de madera laminada tratadas para exterior, en terraza delantera y trastera.

**Seguridad y control:** Instalación de alarma individual de Securitas Direct. Sistema de portero automático en cancela de acceso a vivienda.

**Garaje para dos vehículos:** Puertas de acceso a la rampa y al garaje motorizadas y con mando a distancia.